

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Budowlanych 5 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek, tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Malowanie klatek schodowych – 5 szt. /2x gładź gipsowa/.”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30.10.2025 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Budowlanych 5 we Włocławku** oferta na:

„Malowanie klatek schodowych – 5 szt. /2x gładź gipsowa/.”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 27.06.2025 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.włocławek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053081, NIP 888-26-33-561

PROKURENT

Iwona Trzaniec

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatek schodowych - 5 szt. /2x
gładź
gipsowa/.

Adres: ul. Budowlanych 5

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Budowlanych 5
87-800 Włocławek

Data opracowania: 25.03.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią $((1,9*1,2+1,2*2,6+2,6*1,35+1,6*2,55)+(1,35*2,35+2,55*1,2+2,35*1,2+1,5*2,55)*4)*5$	m2 m2	 322,500	322,500
2	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien, drzwi, szafek $((0,9*0,9*2*4)+(1,2*2+1,55*2,1+0,9*2)+(0,9*2*3)*5+2*1+(0,4*1)*5)*5$	m2 m2	 224,675	224,675
3	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity: $(1,9*1,2+1,2*2,5+(1,35*2,4*2+1,2*2,55+1,5*2,55)*3+(1,35*2,4+1,5*2,55)+2,55*4,7)*5$ ściany: $((1,9*2+1,2*2)*2,2+(1,2+2,5+1,4)*2,6+0,5*2,4*2,1+((1,2+1,5+2,5+1,5)*2,6+2,6*2)+((2,6*2*2)+(1,2*2+1,5*2+2,5*2)*2,6)*3+((2,6*1,5+2*2,6+1,2*4+((2,6+1,3/2)*2))+(2,6*1,5+2*2,6+1,2*4+((2*1,3)/2)+2,55*2,6+2,55*4))) *5-5$	m2 m2 m2	 322,125 580,625	902,750
4	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) - ściany $((1,9*2+1,2*2)+(1,2+2,55+1,4)+(1,2+1,5+2,55+1,5+2,35)+(1,2*2+1,5*2+2,35*2)*3+(2,35*2+2*2,55+1,2*2+1,5*2)*1,5+0,5*2,4*2,1)*5$	m2 m2	 507,225	507,225
5	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) - policzki schodów i stropów $((2,4*7+0,15*8)*0,3+1,3*0,35)*5$	m2 m2	 29,275	29,275
6	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 322,125	m2 m2	 322,125	322,125
7	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 580,625+507,225+29,275	m2 m2	 1117,125	1117,125
8	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 322,125	m2 m2	 322,125	322,125
9	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 1117,125	m2 m2	 1117,125	1117,125
10	KNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoża gipsowych 902,75	m2 m2	 902,750	902,750
11	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną podłoża gipsowych, bez szpachlowania - lamperia 507,225+29,275	m2 m2	 536,500	536,500
12	KNR 4-01 1209-0600	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi wejściowe do piwnic (malowanie dwustronne z ościeżnicą) $(0,9*2,05)*2,5*5$	m2 m2	 23,063	23,063
13	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - rura c.o $0,7*4*5$	m m	 14,000	14,000
14	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych $(2,75*8+1,3+0,1*7)*1,1*5$	m2 m2	 132,000	132,000

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
15	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - półeczki schodów o wys. 30 cm, (krotność do pozycji =1,5) Krotność= 1,50 (2,35*8+1,3)*5	m m	 100,500	100,500
16	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - cokoły (krotność do pozycji 1,5 za doczyszczanie, przemalowanie lastrico stopnic na krawędziach) Krotność= 1,50 (1,9*2+1,2*2+2,5+1,2+1,2+2,35+1,5+2,55+1,5+(2,35+1,2+2,5+1,2+2,35+1,5+2,55+1,5)*4)*5	m m	 398,000	398,000
17	KNR 4-01 1206-0400	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem - parapety betonowe (kolor biały) 10,0*0,2*5	m2 m2	 10,000	10,000
18	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną - wnęka przy wyłazie dachowym (0,8*0,5)*4*2	m2 m2	 3,200	3,200
19	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych - drabina 2,45*0,55*2	m2 m2	 2,695	2,695
20	KNR 4-01 1212-2300	Dwukrotne malowanie grzejników rurowo-żebrowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania 1,7*5	m m	 8,500	8,500
21	KNR 4-01 1212-1900	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania (0,6*0,2*2*6)*2*5	m2 m2	 14,400	14,400
22	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 322,5	m2 m2	 322,500	322,500
23	KNR 4-01 0108-0900	Wywieżenie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,18*5	m3 m3	 0,900	0,900
24	KNR 4-01 0108-1000	Wywieżenie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,9	m3 m3	 0,900	0,900

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Budowlanych 5** we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Malowanie klatek schodowych – 5 szt. /2x gładź gipsowa/.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Malowanie klatek schodowych – 5 szt. /2x gładź gipsowa/.”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)